

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	2
3. BOURACÍ PRÁCE	4
3.1. Obecně	4
3.1. Svislé nosné konstrukce	4
3.2. Vodorovné nosné konstrukce	4
3.3. Konstrukce zastřešení	4
3.4. Konstrukce komínů a ventilačních průduchů	5
3.5. Konstrukce podlah	5
3.6. Konstrukce klempířské	5
3.7. Zámečnické konstrukce a práce	5
3.8. Technologické postupy a BOZP	5
4. NOVÉ KONSTRUKCE	6
4.1. Vytyčení staveniště	6
4.2. Svislé nosné, výplňové konstrukce a samostatně stojící konstrukce	6
4.3. Vodorovné nosné konstrukce	6
4.4. Konstrukce spojující různé výškové úrovně	7
4.4.1. Schodiště interiér	7
4.4.2. Schodiště exteriér	7
4.5. Konstrukce zastřešení	7
4.5.1. Střecha nad 3.NP	7
4.5.1. Střecha nad 3.NP	7
4.6. Konstrukce komínů	7
4.7. Výplně otvorů	7
4.8. Podlahy	8
4.9. Úpravy povrchů	8
4.9.1 Vnitřní povrchy	8
4.9.1.1 Omítky	8
4.9.1.2 Malby	8
4.9.1.3 Obklady	8
4.9.2 Vnější povrchy	8
4.10. Tepelné izolace	9
4.11. Truhlářské výrobky	9
4.12. Zámečnické výrobky	9
4.13. Klempířské výrobky	9
4.14. Zdravotní technika	9
4.15. Vytápění	9
4.16. Elektroinstalace	9
4.17. Další konstrukce a práce	9
4.17.1. Obecně	9
5. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
6. BOZP	10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
Místo stavby:	Ohrobec
Katastrální území:	Ohrobec, p.č. 976, 438/1
Charakter stavby:	Stavební úpravy, přístavba, změna užívání trvalé stavby
Investor:	Obec Ohrobec, U Rybníků II čp.30, 25245 Ohrobec, IČO: 00241491
Uživatel:	Obec Ohrobec, U Rybníků II čp.30, 25245 Ohrobec, IČO: 00241491
Vedoucí projektu:	Ing. Lukáš Halašta, Černého 816/43, Brno – Bystrc, ČKA I 1006117
Vypracoval:	Ing. Milan Vít, Rozdrojovice č.ev. 158, 66434, GSM: 605809810, email: bu-fu@seznam.cz
Stupeň:	Projektová dokumentace pro DSP

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stávající objekt je soliterní rodinný dům, založený na železobetonových základových pasech a základové sesce, třípatrový s plochou střechou, z keramických zdících tvarovek, s dřevěnými vstupními dveřmi a eurookny s dvojsklem, fasádní kontaktní tepelnou izolací EPS, železobetonovými stropy a vnitřním železobetonovým schodištěm a schodnicovým ocelovým schodištěm. Stávající napojení na vodovod, kanalizaci a retenční nádrž se vsakovacím tělesem dešťových vod. Projekt navrhuje změnu užívání stávajícího RD na využití Základní školou obsahující šatny, toalety, učebny, výdejnu jídel, kabinety, chodby, úklidové místnosti, technickou místnost a šachtu se zdviží. Změna využití podmiňuje dispoziční úpravy místností stavby, nášlapné vrstvy podlahy, obklady zdí, přístavbu předsíně a šachty se zdviží, způsob vytápění a zmenšení zpevněných ploch zámkovou dlažbou v okolí objektu resp. zvýšení ozelenění pozemku. Hlavní vstup je do předsíně s čistící zónou, ze které je vstup do chodby, ze které jsou vstupy do šatny, toalet skladu, jídelny, ze které je vstup do výdejny jídla (pouze ohřev dovezeného jídla a servírování porcí na talíře) a na vnitřní schodiště pro přístup do 1.NP. V 1.NP je hala, ze které se vstupuje do dvou tříd, do dvou kabinetů a na toalety a do úklidové místnosti. Z haly je možný výstup přímo před objekt. Z haly se vstupuje na vnitřní schodiště do 2.NP. Ve 2.NP se vstupuje na chodbu, ze které je vstup do třech tříd, kabinetu, toalet a úklidové místnosti. Ze dvou tříd je vstup na venkovní balkóny.

Postup stavebních prací:

HSV

- Výkopy přístavby šachty zdviže a místnosti předsíně
- Podbetonování stávajících základových pasů
- Propojení trny z armatury se stávajícími základy
- Vybetonování základových pasů a základové desky šachty zdviže
- Demolice stávajících příček a venkovních obvodových balkónových stěn s tepel.izolací
- Demolice SDK podhledů
- Lokální odstranění poškozených omítek
- Vyzdění šachty zdviže a hydroizolační nátěr stěny
- Vyzdění nových obvodových nosných stěn s tepel.izolací
- Vyzdění nových nenosných stěn
- Montáž SDK rastrů a SDK podhledů
- Nové vnitřní rozvody vodovodu, splašk. kanalizace, elektroinstalace
- Vnitřní rozvod a instalace ústředního vytápění, montáž akumulární nádrže pro TV a TUV a TČ

- Montáž omítek
- Montáž keram.podlah, vinilů a obklad stěn
- Montáž stupňů schodnicového schodiště
- Montáž krovu a střešní krytiny pultové střechy přístavby předsíně.
- Montáž mobilních příček
- Montáž zařizovacích předmětů
- Montáž PE fólie střešní krytiny s finální ozeleněnou vrstvou
- Zednické práce vnitřní kompletace
- Sadové úpravy
- Montáž zpevněných ploch

PSV

- dokončování interiéru a exteriéru stavby dokončovacími pracemi

Stavební konstrukce:

- Základové konstrukce:

Prohloubení stávajících základových pasů v místě přístavby betonové zdviže bude provedeno etapově po 1m délkovém v sudém a lichém pořadí na venkovní šířku šachty zdviže s prodloužením na každou stranu od šachty zdviže o 1000mm.

Základy přístavby šachty zdviže budou pomocí armovacích trnů spojeny s podbetonováním stávajících základových pasů. jsou tvořeny betonovými pasy šířky 600mm a výšky 600mm s vloženými armovacími koši.

Základy přístavby předsíně budou pomocí armovacích trnů spojeny se stávajícími základ.pasy. jsou tvořeny betonovými pasy šířky 600mm a výšky 600mm s vloženými armovacími koši Na základové desce bude provedeno ztracené bednění a nosnou podlahovou betonovou deskou tl.min 150mm z betonu C20/25 XC2. Dimenze základových pasů viz kapitola statické posouzení. Podlahová betonová deska je vyztužená při spodním okraji KARI sítěmi OR6, oka 100/100 mm s krytím 60mm. Základová deska je navržena na hutněném štěrkopískovém polštáři. Požadovaný Edef,2= min. 30 MPa při poměru Edef,2/ Edef,1 = max. 2,5 na horním líci polštáře. Polštář musí být hutněný po mocnostech 150mm. První vrstva hutněného polštáře bude vhutněna do základové spáry. Betonáž základů musí být prováděna přímo do vykopaných rýh. Betonáž musí být provedena v období, kdy teplota neklesne pod 5 °C. V průběhu zrání bude zajištěno příslušné ošetření betonu. Před započítím betonáže je nutno provést kontrolu umístění prostupů v základech a polohu protiradonového ležatého perforovaného potrubí v základovém štěrkopískovém polštáři.

- Svislé a vodorovné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce tříd jsou PTH 30T Profi a PTH 44 a nenosné příčky PTH 14,5 a YTONG 100 na systémové lepidlo. Tvarovky ztraceného bednění tl. 300mm s vloženou armaturou Ø12mm a prolité betonem C20/25 XC2 – šachty zdviže. A mobilní systému vnitřních příček. Vodorovné konstrukce stropu se nemění, jedná se o železobetonový monolitický strop tl. 220mm. Při realizaci je nutno dodržovat technologické pokyny, postupy a systémové doporučené detaily výrobce. Ocelové válcované profily a systémové TPH a Ytong profily. Mezi místnostmi 208 a 209, 302 a 303, 308 a 309 pod AKUstickými příčkami PTH 19,5AKU budou osazeny vždy po jedné HEB220 pod příčku. Akustický SDK podhled RIGIPS Rigitone R 8-15-20 super, výška svěšení 200 mm, vložená minerální izolace v dutině tl. 50 mm (např. Isover Akustic SSP2 nebo Multiplat 35).

- Úpravy povrchů:

Vnitřní stěny budou opatřeny jádrovými štukovými omítkami – býlé. SDK podhledy bílou malbou, keramickým soklem v.100mm a keram. obkladem do výše obložek. Zárubní (cca 2000mm). Nutno dodržet veškeré podmínky aplikace, uvedené v technických listech produktů pro provádění výmalby vnitřní.

Venkovní omítky silikátová jemnozrnná bílá.

- Podlahy:

Ve třídách a kabinetech bude vinil. Ve výdejně jídel, jídelně, chodbách, monolitickém schodišti, šatnách a sociálních místnostech bude keramická dlažba na celoročně pružném hydroizolačním lepidle. Střecha bude v provedení „lehká“ tl.80mm.

- **Izolace proti vodě:**

Neoproof Polyurea R polymočovinová hydroizolace nanášená ve dvou vrstvách na základovou desku a stěny šachy zdviže – barva světle šedá. Živičné hydroizolační pásy mezi předezdívkou a zdívkou šachty zdviže a základovou deskou šachty zdviže a předsíně.

- **Tepelná izolace:**

PIR 100mm na sokl objektu a EPS 100mm na obvodové zdi.

- **Zdravotechnika:**

Vodovod: na stávající vnitřní rozvod vody budou napojeny nové vnitřní rozvody pro pozice nových zařizovacích předmětů okruh bude cirkulační. Teplá voda se bude vyrábět v akumulární nádrži 260l umístěné v tech.místnosti pod vnitřním schodištěm 1.PP.

Kanalizace splašková: Nově se osadí vnitřní rozvody splaškové vody ze sociálních místností a výdejny jídla a svedou se do stávajících svodů, které jsou vyvedeny z objektu stávajícím páteřním potrubím mimo objekt a zaústí se do veřejného kanalizačního řádu.

Kanalizace dešťová: Srážkové vody ze střechy jsou svedeny stávajícími dešťovými svody do ležatého potrubí retenční nádrže a z ní přepadem do vsakovacího tělesa.

Výplně otvorů:

Jsou navrženy výplně otvorů fasádní okna a vstupní dveře v dřevěném izolačním rámu s izolačním dvojsklem. Stávající okna budou vyměněna za okna s křídly bez vnitřního členění.

- **Vnitřní dveře:**

Křídla hladká prosklená mléčným sklem, s obložkovou zárubní s kováním standardním.

- **Venkovní dveře:**

Dřevěný izolační rám s izolační výplní dvojsklem.

- **Obklady a dlažby:**

Sociální místnosti - keram. dlažba a keram. obklad po horní hranu zárubně dveří (cca 2000mm). Výdejna jídel - keram. dlažba se soklem v.100mm a keram. obklad nad horní hranou pracovní desky a po spodní hranu desky nástěnné skříňky bude obklad cc 900-1500mm. Chodby, technická místnost, - keram. dlažba se soklem v.100mm.

- **Malby a nátěry:**

Vnitřní nátěry – bílé.

- **Elektroinstalace:**

Bude provedena nová vnitřní elektroinstalace vč. rozvaděčů – vnitřní rozvody k umělému osvětlení, spínačům a zásuvkám a pro technickou místnost a tepelné čerpadlo. Objekt je chráněn proti úderu blesku společnou jímací hromosvodnou soustavou.

- **Terénní úpravy:**

Stávající terén bude odtěžen na úroveň pláně pod šterkové lože. Odtěžená zemina bude využita pro terénní vyrovnaní kolem budoucího objektu, výškopisně dle projektu situace a po obvodu parcely vyspádován k oplocení se soklem ze ztraceného bednění a drátěným oplocením.

- **Schodiště:**

Vnitřní – bude provedena nášlapná vrstva na monolitickém schodišti z keramické dlažby s celoročně pružným hydroizolačním lepidlem a ocelové schodnicové schodiště dostane nové dubové stupnice tl. 50mm.

Krov:

Stávající PE hydroizolace bude doplněna o novou vrstvu PE hydroizolace a zasypána substrátem „lehké“ zelené střechy. Pultová střecha přístavby místnosti předsíně, bude uložena na pozednici 120/140mm krokvemi 180/80 po 650mm s celoplošným prkenným bedněním 15mm s celoplošnou separační vrstvou z geotextilie, PE hydroizol fólií s fólií proti kořínkům a zásypem substrátu „lehké“ zelené střechy.

Zastavěná plocha objektu:

396 m²

Obestavěný prostor objektu:

5 345 m³

Výška hřebene krovu pultové střechy schodiště:

9 000 mm – NEMĚNÍ SE

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Ohrobec, p.č. 976, 438/1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

12/2025

Výška atiky ploché střechy:

8 215 mm – NEMĚNÍ SE

Úroveň podlahy předsíně v 1.NP:

±0,000m - NEMĚNÍ SE

Počet tříd:

5

Počet žáků:

122ks první stupeň

Počet zaměstnanců:

9ks

Parkovací stání:

13ks

Seznam pozemků:

Město	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku	Pozn.	Výměra m ²
Ohrobec	Ohrobec	438/1	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Orná půda		2 173
Ohrobec	Ohrobec	976	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Zastavěná plocha a nádvoří		384

Dotčené sousední pozemky:

Město	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku	Pozn.	Výměra m ²
Ohrobec	Ohrobec	438/2	Vakoč Jakub, Korunní 1740/129, Vinohrady, 13000 Praha 3	Zahrada		2 418
Ohrobec	Ohrobec	439	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Orná půda		191
Ohrobec	Ohrobec	468/1	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Lesní pozemek		261 647
Ohrobec	Ohrobec	468/15	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Zahrada		202
Ohrobec	Ohrobec	504/1	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Ostatní plocha		4 854
Ohrobec	Ohrobec	440/3	Černý Zbyněk, U Rybníků I 36, 25245 Ohrobec	Orná půda		1 106

3. BOURACÍ PRÁCE**3.1. Obecně**

Odstraní se vnitřní příček a vnitřní nosné stěny ve všech patrech dle výkresové dokumentace včetně balkónových obvodových stěn s okny a dveřmi. Odstraní se SDK podhledy. Vybourá se dvevní otvor pro zdviž a předsíň.

3.2. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Obvodové stěny balkónů z PTH 44 se odstraní a vnitřní nosná stěna PZH 30. Vnitřní příčky 11,5 a 14,5 se také odstraní. Vybourají se dvevní otvory 1300/2100 a 1550/2100.

3.3. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nevztahuje se.

3.4. KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ

Nevztahuje se.

3.5. KONSTRUKCE KOMÍNŮ A VENTILAČNÍCH PRŮDUCHŮ

Nevyskytují se.

3.6. KONSTRUKCE PODLAH

Nevztahuje se.

3.7. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Nevztahuje se.

3.8. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE A PRÁCE

Nevztahuje se.

3.9. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY A BOZP

Veškeré práce budou provedeny ručně směrem zdola nahoru. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, související s bezpečností práce, osob a technického zařízení. Je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. , dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBÚ. V případě nejasností nebo nepředpokládaných změn v projektové dokumentaci popsaných řešení a konstrukcí neprodleně přerušit stavební činnost a zavolat projektanta. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a dále příslušné technické normy ČSN. Stavba bude probíhat dle realizačního projektu, případně na základě zápisů ve stavebním deníku. Všechny konstrukce a práce musí odpovídat příslušným českých státním normám.

4. NOVÉ KONSTRUKCE

4.1. VYTYČENÍ STAVENIŠTĚ

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavebním pozemkem je stávající oplocený pozemek. Pro účely výstavby budou výkresy.

4.2. ZÁKLADOVÉ A SVISLÉ NOSNÉ, VÝPLŇOVÉ KONSTRUKCE A SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ KONSTRUKCE

Základové konstrukce:

Prohloubení stávajících základových pasů v místě přístavby betonové zdviže bude provedeno etapově po 1m délkovém v sudém a lichém pořadí na venkovní šířku šachty zdviže s prodloužením na každou stranu od šachty zdviže o 1000mm. Základy přístavby šachty zdviže budou pomocí armovacích trnů spojeny s podbetonováním stávajících základových pasů. Jsou tvořeny betonovými pasy šířky 600mm a výšky 600mm s vloženými armovacími koši. Základy přístavby předsíně budou pomocí armovacích trnů spojeny se stávajícími základ. pasy. Jsou tvořeny betonovými pasy šířky 600mm a výšky 600mm s vloženými armovacími koši. Na základové desce bude provedeno ztracené bednění a nosnou podlahovou betonovou deskou tl.min 150mm z betonu C20/25 XC2. Dimenze základových pasů viz kapitola statické posouzení. Podlahová betonová deska je vyztužená při spodním okraji KARI sítěmi OR6, oka 100/100 mm s krytím 60mm. Základová deska je navržena na hutněném štěrkopískovém polštáři. Požadovaný $E_{def,2} = \min. 30 \text{ MPa}$ při poměru $E_{def,2}/E_{def,1} = \max. 2,5$ na horním líci polštáře. Polštář musí být hutněný po mocnostech 150mm. První vrstva hutněného polštáře bude vhutněna do základové spáry. Betonáž základů musí být prováděna přímo do vykopaných rýh. Betonáž musí být provedena v období, kdy teplota neklesne pod 5 °C. V průběhu zrání bude zajištěno příslušné ošetření betonu. Před započítím betonáže je nutno provést kontrolu umístění prostupů v základech a polohu protiradonového ležatého perforovaného potrubí v základovém štěrkopískovém polštáři.

Svislé a vodorovné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce tříd jsou PTH 30T Profi a PTH 44 a nenosné příčky PTH 14,5 a YTONG 100 na systémové lepidlo. A mobilní systému vnitřních příček. Vodorovné konstrukce stropu se nemění, jedná se o železobetonový monolitický strop tl. 220mm. Při realizaci je nutno dodržovat technologické pokyny, postupy a systémové doporučené detaily výrobce. Tvarovky ztraceného bednění tl. 300mm s vloženou armaturou Ø12mm a prolité betonem C20/25 XC2 – šachta zdviže. Mezi místnostmi 208 a 209, 302 a 303, 308 a 309 pod AKUstickými příčkami PTH 19,5AKU budou osazeny vždy po jedné HEB220 pod příčku. Akustický SDK podhled RIGIPS Rigitone R 8-15-20 super, výška svěšení 200 mm, vložená minerální izolace v dutině tl. 50 mm (např. Isover Akustic SSP2 nebo Multiplat 35).

4.3. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Ocelové válcované profily a systémové překlady PTH a Ytong.

4.4. KONSTRUKCE SPOJUJÍCÍ RŮZNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ**4.4.1. SCHODIŠTĚ INTERIÉR**

Stávající. Nová keram. dlažba a dřevěné stupnice tl.50mm.

4.4.2. SCHODIŠTĚ EXTERIÉR

Nevyskytují se.

4.5. KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ

4.5.1. STŘECHA

Stávající PE hydroizolace bude doplněna o novou vrstvu PE hydroizolace a zasypana substrátem „lehké“ zelené střechy. Pultová střecha přístavby místnosti předsíně, bude uložena na pozednici 120/140mm krokvemi 180/80 po 650mm s celoplošným prkenným bedněním 15mm s celoplošnou separační vrstvou z geotextilie, PE hydroizol fólií s fólií proti kořínkům a zásypem substrátu „lehké“ zelené střechy.

4.6. KONSTRUKCE KOMÍNŮ

Nevyskytují se.

4.7. VÝPLNĚ OTVORŮ

Jsou navrženy výplně otvorů fasádní okna a vstupní dveře v dřevěném izolačním rámu s izolačním dvojsklem.

4.8. PODLAHY

Ve třídách a kabinetech bude vinil. Ve výdejně jídel, jídelně, chodbách, monolitickém schodišti, šatnách a sociálních místnostech bude keramická dlažba na celoročně pružném hydroizolačním lepidle. Střecha bude v provedení „lehká“ tl.80mm.

4.9. ÚPRAVY POVRCHŮ

4.9.1 VNITŘNÍ POVRCHY

4.9.1.1 Omítky

Vnitřní stěny budou opatřeny jádrovými štukovými omítkami – býlé. Nutno dodržet veškeré podmínky aplikace, uvedené v technických listech produktů pro provádění výmalby vnitřní.

Venkovní omítka silikátová jemnozrnná bílá.

4.9.1.2 Malby

SDK podhledy bílou malbou, nutno dodržet veškeré podmínky aplikace, uvedené v technických listech produktů pro provádění výmalby.

4.9.1.3 Obklady

Sociální místnosti - keram. dlažba a keram. obklad po horní hranu zárubně dveří (cca 2000mm).

Výdejna jídel - keram. dlažba se soklem v.100mm a keram. obklad nad horní hranou pracovní desky apo spodní hranu desky nástěnné skříňky bude obklad cc 900-1500mm.

Chodby, technická místnost, - keram. dlažba se soklem v.100mm.

Bude použita venkovní jemnozrnná silikátová omítka – bílá.

4.10. TEPELNÉ IZOLACE

PIR 100mm na sokl objektu a EPS 100mm na obvodové zdi.

4.11. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Stupnice – dub, ocelového schodnicového schodiště.

4.12. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Nevyskytují se.

4.13. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Oplechování návaznosti střešního pláště pultové střechy přístavby místnosti předsíně, okapní žlab a okapní jsou navrženy z pozinkovaného plechu se standardním systémovým kotevními prvky žlabu a svodu do gaigeru.

4.14. ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

- Vodovod: na stávající vnitřní rozvod vody budou napojeny nové vnitřní rozvody pro pozice nových zařizovacích předmětů okruh bude cirkulační. Teplá voda se bude vyrábět v akumulární nádrži 260l umístěné v tech.místnosti pod vnitřním schodištěm 1.PP.
- Kanalizace splašková: Nově se osadí vnitřní rozvody splaškové vody ze sociálních místností a výdejny jídla a svedou se do stávajících svodů, které jsou vyvedeny z objektu stávajícím páteřním potrubím mimo objekt a zaústí se do veřejného kanalizačního řádu.
- Kanalizace dešťová: Srážkové vody ze střechy jsou svedeny stávajícími dešťovými svody do ležatého potrubí retenční nádrže a z ní přepadem do vsakovacího tělesa.

4.15. VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA

Bude pomocí tepelného čerpadla – vzduch/voda napojeného na akumulární nádrž a na ústřední vytápění s topnými nástěnnými tělesy. Teplá voda se bude vyrábět v akumulární nádrži 260l umístěné v tech.místnosti pod vnitřním schodištěm 1.PP.

Uvažuje se pouze s nuceným odvětráním uklidové místnosti, toalety pro invalidy a toalet pro chlapce a dívky 1.,2.,3.NP pomocí ventilátoru Dalap AP PROFI 150 Z(565 m³/h) s časovým doběhem zakončeným na fasádě objektu nerezovou mřížkou. Osatnatní místnosti jsou větratelné přirozeně okny.

4.16. ELEKTROINSTALACE

Bude provedena nová vnitřní elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu vč. rozvaděčů –

vnitřní rozvody k umělému osvětlení, spínačům a zásuvkám a pro technickou místnost a tepelné čerpadlo. Objekt je chráněn proti úderu blesku společnou jímací hromosvodnou soustavou.

4.17. DALŠÍ KONSTRUKCE A PRÁCE

4.17.1 BOURACÍ PRÁCE

Odstranění vnitřní nosné zdi tl. 300mm a ponechání z ní pouze nosné sloupy, odstranění příček tl.150mm, vybourání dvou dveřních otvorů 1300/2100 a 1550/2100.

4.17.2 OBECNĚ

Veškeré práce budou provedeny ručně směrem zdola nahoru. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, související s bezpečností práce, osob a technického zařízení. Je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. , dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBÚ. V případě nejasností nebo nepředpokládaných změn v projektové dokumentaci popsaných řešení a konstrukcí neprodleně přerušit stavební činnost a zavolat projektanta. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a dále příslušné technické normy ČSN. Stavba bude probíhat dle realizačního projektu, případně na základě zápisů ve stavebním deníku. Všechny konstrukce a práce musí odpovídat příslušným českých státním normám.

5. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba a i následné užívání objektu nebude zatěžovat životní prostředí exhalacemi a hlu kem. Při provozním využívání budovy nebude produkován žádný toxický, chemický, radio aktivně kontaminovaný ani hygienicky závadný produkt, který by mohl ohrozit životní prostředí. Manipulace s odpady bude podléhat podle orgány odsouhlasených předpisů. Při odstraňování stavby bude produkován i nebezpečný odpad: živice, elektrické žárovky, kabely. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou. Prováděcí firma bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stav. deníku. Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební suti budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prášení. Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby ne došlo k jejich znehodnocení nebo odcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány tří děně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem. Při demolici bude produkován i nebezpečný odpad: živice, elektrické žárovky, kabely. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou.

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
15 01 01	Papírový a nebo lepenkový obal	0,2 t	recyklace
15 01 02	Plastový obal	0,1 t	recyklace
17 02 01	Dřevo	0,1 t	Sběrný dvůr
17 04 05	Kovy, slitina kovů	0 t	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	3,5 t	Uložení do země nebo na povrchu, Opětovné využití
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	32,0 t	Uložení do země nebo na povrchu, Opětovné využití
200301	Směsný komunální odpad	0,2 t	Odstranění odpadů

6. BOZP

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, související s bezpečností práce, osob a technického zařízení. Je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi, dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBÚ. V případě nejasností nebo nepředpokládaných změn v projektové dokumentaci popsanych řešení a konstrukcí neprodleně přerušit stavební činnost a zavolat projektanta. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a dále příslušné technické normy ČSN. Stavba bude probíhat dle realizačního projektu, případně na základě zápisů ve stavebním deníku. Všechny konstrukce a práce musí odpovídat příslušným českých státním normám.

12/2025

Ing. Milan Vít